

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Encsi Járási Hivatal

Iktatószám: 10150/2017

Tárgy: 2017. évi határszemle ellenőrzés
végrehajtása

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 80. § (1) bekezdés d.) pontja rendelkezése szerint az alábbi

FELHÍVÁST

teszem közzé.

Felhívom HOMROGD település közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és használóit, hogy a termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget, illetve annak végrehajtásáról a határszemle kezdetéig

2017. június 7-ig

személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján első fokon ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Encsi Járási Hivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

VÉGZÉST.

Értesítem **HOMROGD** település földtulajdonosait/földhasználóit, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a település közigazgatási határán belül található termőföldeken **2017. június 7-én helyszíni hatósági ellenőrzést végzek**, a Ket. 88. §-a (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján.

Az érdekelt földhasználókat és tulajdonosokat a fenti időpontban megtartandó helyszíni ellenőrzésre ezúton meghívom, illetőleg értesítem annak a fenti időpontban történő megtartásáról.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, de a Ket. 57. § (4) bekezdése szerint a szemletárgy birtokosának távolléte nem akadályozza a szemle megtartását.

A határszemle során ellenőrzésre kerül a:

Művelési ág megváltoztatása

Tfv. 3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. **(20.000 Ft/földrészlet.)**

Hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség betartása

Földhivatali Osztály

3860 Encs, Petőfi utca 62. Telefon: (+36 46) 387 361, 587 362 Fax: (+36 46) 587 341 E-mail: foldhivatal.encs@borsod.gov.hu

Honlap: borsod.foldhivatal.hu

*Képzés napja: 2017. 05. 18.
képzés időtartama: 2017. 05. 19 - 2017. 06. 02.*

Tfvt. 5. § (1) A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni **(hasznosítási kötelezettség)**.

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni **(ideiglenes hasznosítás)**.

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza **(mellékhasznosítás)**.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli. **(2.000 Ft./AK.)**

A más célú hasznosítás megszüntetése utáni újrahhasznosítás

Tfvt. 6. § (1) A más célú hasznosítás megszüntetése után az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni **(újrahhasznosítás)**.

(2) A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. A bejelentéshez mellékelni kell az újrahhasznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt.

Az időlegesen más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása

Tfvt. 14. § (2) Az időlegesen más célra hasznosított termőföldön - az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig - az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.

Az engedély nélküli más célú hasznosítás.

A termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén elrendelt eredeti állapot helyreállítása.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szerinti, a földhasználati nyilvántartásban nem szereplő termőföldek tényleges használata.

A Fétv. 95. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján: „A földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. Az (1) bekezdésben meghatározott földhasználati bejelentést az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez a (3) bekezdésben meghatározott okiratot kell csatolni, kivéve, ha a tulajdonos vagy a tulajdonosi joggyakorló szervezet, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet vagy vagyonkezelői jog fennállása esetén a haszonélvező vagy a vagyonkezelő a földhasználó. (...)

A Fétv. 95. § (8) bekezdése alapján: „Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja, aminek mértéke a föld ingatlan-nyilvántartás szerinti aranykorona (a továbbiakban: AK) értékének ezerszerese, azzal, hogy nem lehet kevesebb a behajtható köztartozás legkisebb összegénél.”

Földhivatali Osztály

3860 Encs, Petőfi utca 62. Telefon: (+36 46) 387 361, 587 362 Fax: (+36 46) 587 341 E-mail: foldhivatal.encs@borsod.gov.hu

Honlap: borsod.foldhivatal.hu

Felhívom a földhasználó/földtulajdonosok figyelmét, hogy az ellenőrzés lefolytatását köteles elősegíteni, amennyiben azt elfogadható ok nélkül megtagadja, úgy eljárási bírsággal sújtható, melynek összege – a Ket. 61. § (2) bekezdése alapján – esetenként ötezer forinttól ötszázezer (egymillió) forintig terjedhet.

Jelen felhívás és végzés közzététele hirdetményi úton kerül **HOMROGD** település polgármesteri hivatalának hirdetőabláján 15 napra.

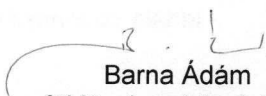
Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az ügyfél a végső döntés ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

Az Encsi Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 1. melléklet 5.2. pontja állapítja meg.

Encs, 2017. május 12.

Dr. Ódor Ferenc járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:




Barna Ádám
földügyi szakügyintéző

Kapja:

1. HOMROGD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3812 HOMROGD Rákóczi utca 4.) (2 pld.)
(tértivevénnyel)
2. Irattár

Földhivatali Osztály

3860 Encs, Petőfi utca 62. Telefon: (+36 46) 387 361, 587 362 Fax: (+36 46) 587 341 E-mail: foldhivatal.encs@borsod.gov.hu

Honlap: borsod.foldhivatal.hu